

## Ortsgemeinde Berzhausen

---

---

### Niederschrift über die Öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates

<b>Tag</b>	Donnerstag, 04. August 2022
<b>Ort</b>	"Seminarraum Bay" Berzhausen
<b>Beginn der Sitzung</b>	18:30 Uhr
<b>Ende der Sitzung</b>	20:30 Uhr
<b>Anwesend</b>	Ortsbürgermeister Maik Kunz als Vorsitzender Erster Beigeordneter Klaus Bay Beigeordneter Timo Krämer als Schriftführer Jens Jungbluth Thomas Müller Wolfgang Wendel Kornelia Müller
<b>Abwesend</b>	- / -
<b>Sonstige Teilnehmer</b>	- / -
<b>Schriftführer:</b>	Timo Krämer

Zu dieser Sitzung wurde ordnungsgemäß eingeladen.  
Die gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder beträgt: 7  
Der Ortsgemeinderat Berzhausen ist beschlussfähig.

---

---

### Tagesordnung

#### Öffentliche Sitzung

2. Informationen des Ortsbürgermeisters
3. Erteilung des Einvernehmens zum Bauantrag für die Errichtung eines Carports als Unterstand für forstwirtschaftliche Geräte und Maschinen im Außenbereich
4. Erteilung des Einvernehmens zum Bauantrag für den Umbau und die Nutzungsänderung von bestehenden landwirtschaftlichen Scheunen zu einer Schlosserei in der Hauptstraße
5. Spielplatz Auftragsvergabe Seilbahn
6. Verschiedenes
7. Einwohnerfragestunde  
(Fragen sollen dem Ortsbürgermeister nach Möglichkeit bis zu drei Arbeitstage vor der Sitzung schriftlich zugeleitet werden)

Erweiterung um TOP 5

## **Öffentliche Sitzung**

### **TOP 2 Informationen des Ortsbürgermeisters**

Der Bürgermeister beantragt die Tagesordnung um den TOP 5 zu erweitern.  
Einstimmig wird der Erweiterung der Tagesordnung zugestimmt.

### **TOP 3 Erteilung des Einvernehmens zum Bauantrag für die Errichtung eines Carports als Unterstand für forstwirtschaftliche Geräte und Maschinen im Außenbereich**

Der Eigentümer der Grundstücke Gemarkung Strickhausen, Flur 3, Flurstücke 1/1, 1/2, 90/1 und 91/1 sowie Flur 4, Flurstücke 2, 136/3, 137/105 und 138/3, beabsichtigt die Errichtung eines Carports als Unterstand für forstwirtschaftliche Geräte und Maschinen.

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich und ist im Flächennutzungsplan als „Fläche für die Landwirtschaft“ dargestellt. Das Vorhaben beurteilt sich nach § 35 Abs. 4 Nr. 1 d BauGB, da das Gebäude vor mehr als 7 Jahren zulässigerweise errichtet wurde. Die Entstehung oder Verfestigung einer Splittersiedlung kann daher ausgeschlossen werden. Die Zufahrt erfolgt über die Mühlenstraße.

Die Zulassung des Vorhabens richtet sich nach § 35 Abs. 4 Nr. 1 d BauGB.

#### **Beschluss:**

Das erforderliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird hergestellt.

**Abstimmungsergebnis: Sieben Ja-Stimmen**

### **TOP 4 Erteilung des Einvernehmens zum Bauantrag für den Umbau und die Nutzungsänderung von bestehenden landwirtschaftlichen Scheunen zu einer Schlosserei in der Hauptstraße**

Der Eigentümer des Grundstückes Gemarkung Berzhausen, Flur 7, Flurstück 58, beabsichtigt den Umbau und die Nutzungsänderung von bestehenden landwirtschaftlichen Scheunen zu einer Schlosserei.

Das Grundstück liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile und ist über die Hauptstraße erschlossen.

Im Jahr 2018 wurde ein positiver Bauvorbescheid erlassen. Der Ortsgemeinderat weist nochmals darauf hin dass im Baugenehmigungsverfahren ein Lärmschutzgutachten vorzulegen ist.

Die Zulassung des Vorhabens richtet sich nach § 34 BauGB.

#### **Beschluss:**

Das erforderliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird hergestellt.

**Abstimmungsergebnis: Sieben Ja-Stimmen**

**TOP 5 Erteilung des Einvernehmens zum Bauantrag für die Errichtung eines Reit- und Bewegungsplatzes mit Paddock in der Mühlenstraße**

Die Eigentümerin des Grundstückes Gemarkung Strickhausen, Flur 3, Flurstück 20, beabsichtigt die Errichtung eines Reit- und Bewegungsplatzes mit Paddock für 1 Pferd und 2 Ponys.

Das Bauvorhaben liegt zu einem großen Teil innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile. Eine Teilfläche liegt im Außenbereich und ist im Flächennutzungsplan als „Landwirtschaftliche Fläche“ dargestellt. Die Erschließung erfolgt über die Mühlenstraße.

Die Zulassung des Vorhabens richtet sich nach § 34 bzw. § 35 Abs. 2 BauGB.

**Beschluss:**

Das erforderliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird hergestellt.

**Abstimmungsergebnis: Sechs Ja-Stimmen, eine Enthaltung**

**TOP 6 Spielplatz  
Auftragsvergabe  
Seilbahn**

Durch den Ortsbürgermeister wurden mehrere Angebote für die Anschaffung einer Seilbahn eingeholt. Folgende Firmen haben ein Angebot abgegeben:

- Ziegler Spielplätze von A-Z, Am Dreieck 10, 04828 Zeititz
- espas GmbH, Graf-Haeseler-Str. 7-13, 34134 Kassel
- ABC-Team Spielplatzgeräte GmbH, Eisensteinstraße, 56235 Ransbach-Baumbach

Haushaltsmittel stehen im Haushaltsplan 2022 in ausreichender Höhe zur Verfügung.

Nähere Erläuterungen erfolgen durch den Vorsitzenden in der Sitzung.

**Beschluss:**

Nach eingehender Diskussion beschließt der Ortsgemeinderat dass aktuell keine Neuanschaffung einer kompletten Seilbahn beauftragt wird. Anstatt dessen wird geprüft ob lediglich das Trageseil und die Spannvorrichtung der Seilbahn ausgetauscht werden kann.

Der Prüfung und der entsprechende Auftrag wird durch den Ortsbürgermeister selbst erteilt.

**Abstimmungsergebnis: Sieben Ja-Stimmen**

**TOP 7 Verschiedenes**

- Der Rat vereinbart die Verabschiedung der alten Ratsmitglieder nachzuholen. Ein entsprechender Termin und die Lokalität werden nach Abstimmung später festgelegt.
- Der Ortsbürgermeister informiert den Rat dass der Ausbau des schnellen Internets durch die Telekom zwar voranschreitet, dass eine genaue Terminierung der lokalen Inbetriebnahme aber aktuell nicht absehbar sei.

**TOP 8      Einwohnerfragestunde**  
**(Fragen sollen dem Ortsbürgermeister nach Möglichkeit bis zu drei Arbeitstage vor der Sitzung schriftlich zugeleitet werden)**

Zu diesem Tagesordnungspunkt erfolgen keine Wortmeldungen.

---

.....  
Maik Kunz  
Vorsitzender

.....  
Timo Krämer  
Schriftführer