
Ortsgemeinde Berzhausen

Niederschrift über die Sitzung des Ortsgemeinderates

Tag	Dienstag, 25. Februar 2025
Ort	"Seminarraum Bay", Berzhausen
Beginn der Sitzung	18:30 Uhr
Ende der Sitzung	20:35 Uhr

anwesend

Ortsbürgermeister Maik Kunz als Vorsitzender
Erster Beigeordneter Klaus Bay
Beigeordneter Timo Krämer als Schriftführer
Thomas Müller
Jan Merkelbach
Lars Hilb

abwesend

Paul Jungbluth

Sonstige Teilnehmer (ausschließlich während der nicht-öffentlichen Sitzung)

Ulrike Merker, EAM Netz GmbH, Leiterin Geschäftsführungsbüro und Gremienarbeit
Johannes Rudolph, EAM Netz GmbH, Leiter Netzregion Altenkirchen

Schriftführer

Timo Krämer

Zu dieser Sitzung wurde ordnungsgemäß eingeladen.
Die gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder beträgt: 7
Der Ortsgemeinderat Berzhausen ist beschlussfähig.

Tagesordnung

Nichtöffentliche Sitzung

1. Finanzangelegenheiten (BV - 143/2025)
Rückbestätigung zum Fortbestand der Bürgschaftserklärung der Ortsgemeinde Berzhausen vom 12.11.2015 zur Anpassung der bestehenden Konsortialkreditvereinbarung vom 13.12.2013 der EAM GmbH & Co. KG

Öffentliche Sitzung

2. Erteilung des Einvernehmens zum Bauantrag für den Neubau eines freistehenden Einfamilienhauses mit Garage und Carport in der Hauptstraße (BV - 1118/2024)
3. Erteilung des Einvernehmens zum Bauantrag bzgl. der Errichtung einer Garage mit Schuppen in der Straße „Auf der Helten“ (BV - 153/2025)
4. Einwohnerfragestunde
5. Verschiedenes

Nichtöffentliche Sitzung

TOP 1

Finanzangelegenheiten

Rückbestätigung zum Fortbestand der Bürgschaftserklärung der Ortsgemeinde Berzhausen vom 12.11.2015 zur Anpassung der bestehenden Konsortialkreditvereinbarung vom 13.12.2013 der EAM GmbH & Co. KG

Öffentliche Sitzung

TOP 2

Erteilung des Einvernehmens zum Bauantrag für den Neubau eines freistehenden Einfamilienhauses mit Garage und Carport in der Hauptstraße

Information:

Die Eigentümerin des Grundstückes Gemarkung Berzhausen, Flur 11, Flurstück 11 beabsichtigt den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport.

Das Vorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile. Die Erschließung erfolgt über die Hauptstraße.

Die Zulässigkeit des Vorhabens richtet sich nach § 34 BauGB.

Beschluss:

Das erforderliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird hergestellt.

Nr.	Mitglieder		Abstimmungsergebnis			Bemerkungen
	insgesamt	anwesend	einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	
I	7	6	ja			

TOP 3**Erteilung des Einvernehmens zum Bauantrag bzgl. der Errichtung einer Garage mit Schuppen in der Straße „Auf der Helten“****Information:**

Der Eigentümer des Grundstückes Gemarkung Berzhausen, Flur II, Flurstück 96 beabsichtigt die Errichtung einer Garage mit Schuppen.

Die Erschließung ist über die Straße „Auf der Helten“ sichergestellt.

Das zur Bebauung vorgesehene Grundstück liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile und ist ausreichend erschlossen.

Die Zulassung des Vorhabens beurteilt sich nach § 34 BauGB.

Beschluss:

Das erforderliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird hergestellt.

Nr.	Mitglieder		Abstimmungsergebnis			Bemerkungen
	insgesamt	anwesend	einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	
I	7	5	ja			

TOP 4**Einwohnerfragestunde**

Zu diesem Tagesordnungspunkt erfolgen keine Wortmeldungen.

TOP 5**Verschiedenes**

- Der Ortsbürgermeister informiert den Rat über die anstehende Erneuerung der wiederkehrenden Ausbaubeitragsatzung in der Ortsgemeinde. Der Rat diskutiert urch die laufende Rechtsprechung und die Gesetzgebung sind in den vergangenen Jahren einige grundlegende Änderungen im Beitragsrecht entstanden. Neuerungen ergeben sich insbesondere durch die Änderung des § 10a Kommunalabgabengesetz (KAG) vom Mai 2020 und der damit flächendeckenden Einführung der wiederkehrenden Beiträge in Rheinland-Pfalz.

Zur weiteren Klärung offener Fragen und der Einstufung in die korrekt Abrechnungseinheit wird ein persönliches Gespräch mit Vertretern der Verbandgemeindesverwaltung angestrebt.

- Im Vorfeld der Sitzung wurde von Hr. Volker Bosch ein Anliegen bezüglich Entwässerung eines Wiesengrundstücks vorgebracht. Hierzu gab es bereits zwei Ortstermine mit Hr. Bosch und Vertretern der Lappwaldbahn in den man sich auf kurzfristige Maßnahmen einigte. Nach Umsetzung der vereinbarten Arbeiten soll die Situation erneut begutachtet werden.
-
-

.....
Maik Kunz
Vorsitzender

.....
Timo Krämer
Schriftführer